

Wonen in Wittevrouwenveld - Wyckerpoort



12 Oktober 2016



Gemeente Maastricht

servatius. **W O O N P U N T**
thuis.



Programma

19:00u Ontvangst

19:30u Inleiding (Tima van der Linden)

19:45u Ontwikkelingen in de buurt (Peter Konings)

20:15u Vervolgproces en communicatie (Tima van der Linden)

20:25u Vragenronde

Vragen?

Tijdens de presentatie, tijdens de vragenronde, na afloop aan de diverse betrokken medewerkers of via een vragenformulier



Wijkenaanpak 1996-2015

- Fysieke buurtplannen Boschpoort (1996) en Heugemerveld (1998)
- Malberg (buurtontwikkelingsplan (BOP) Manjefiek Malberg, 2003)
- Caberg en Malpertuis (wijkontwikkelingsplan (WOP), 2005)
- Limmel en Nazareth (WOP, 2010)
- Wittevrouwenveld en Wyckerpoort (WOP, 2010)
- Pottenberg (Ambitiedocument BOP, 2013)
- Mariaberg (Ambitiedocument BOP, 2013)
- Gebiedsvisie Heer-Scharn (“Heer en Meester” 2015)

Integrale aanpak op thema's fysiek, sociaal, veiligheid en economie



Ontwikkelingen



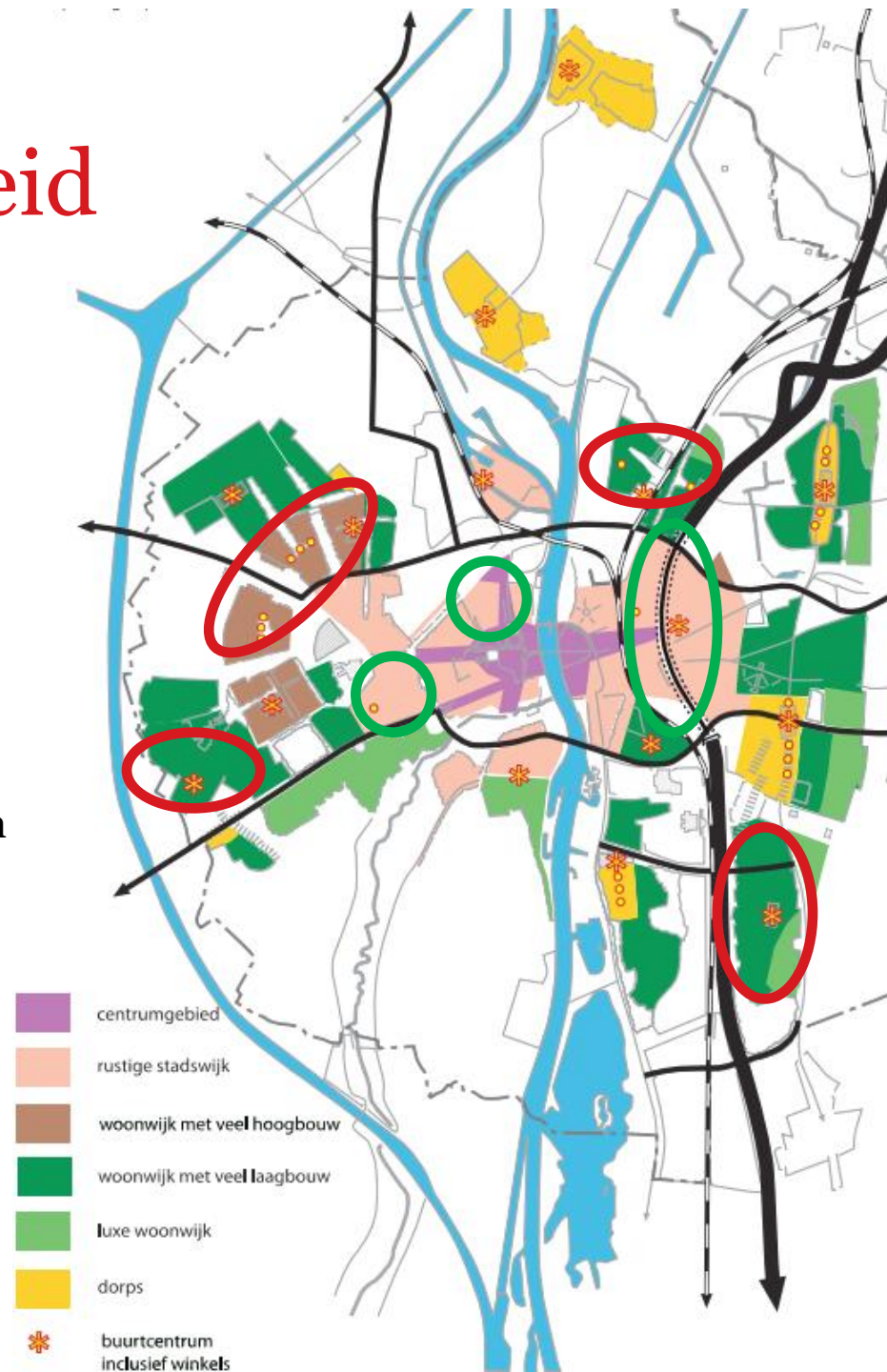
Aangescherpt beleid

Regionale afspraken

- Provinciaal Omgevingsplan Limburg
- Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg

Woonprogrammering

- Verdichten in stedelijke woonmilieus
- Kwaliteitsverbetering en verdunning in suburbane milieus (rood)
- Overmaat aan plannen schrappen



Totstandkoming Prestatieafspraken



Doe-Democratie
& Eigen Kracht



Woonmilieus



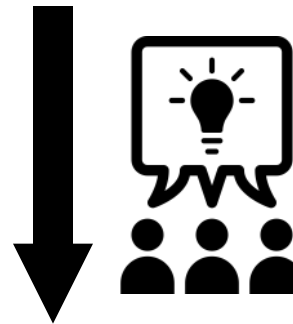
Wonen & zorg



Betaalbaarheid
& duurzaamheid



Beschikbaarstelling
& woonruimteverdeling



Prestatieafspraken voor 1 jaar
vooruitblik 5 jaar

Informeren: stadsronde 1 november

Informatiebijeenkomst Huurdersbelangenverenigingen: 19 november

Ondertekenen: 24 november



Gemeente Maastricht



Nieuwe afspraken herstructureringsplannen 2016-2021

Ontwikkelingen in uw buurt



Gerealiseerd

- Kamers met Kansen
- Wijkservicepunt
- Renovatie 99 woningen ABH-buurt



1. Kolonel Millerstraat

- Sloop Servatius gerealiseerd
- Viaductweg breder dan beoogd was, daardoor beoogde nieuwbouw in 4 blokken niet mogelijk
- Gezamenlijk traject opgestart om tot alternatief plan te komen (Gemeente, Servatius, Woonpunt, Avenue2)
- Tijdelijke invulling locatie Servatius (50|50 B-green) kan voorlopig blijven in afwachting van ontwikkeling



Gemeente Maastricht

servatius. W O O N P U N T ●
thuis.



2. Generaal Eisenhowerstraat

- Sloop is omgezet in renovatie 22 woningen (afgerond)
- Voor verbinding met de Groene Loper is sloop van 4 woningen nodig



3. Old Hickoryplein/MOSA

- Geen sloop/nieuwbouw woningen zuidwand Old-Hickoryplein, maar renovatie
 - Onderzoek naar omzetten begane grond in woningen
 - Mogelijkheden bekijken voor bestaande (tijdelijke) initiatieven
- Mosa voorlopig niet voorzien als woningbouwlocatie
 - Gezamenlijk onderzoeken wat er wel op de locatie kan en past
 - Tijdelijk gebruik blijft in afwachting van verdere ontwikkeling



4. Koningspark en omgeving

- Ontwerp Koningspark door klankbordgroep en gemeente
 - Uitvoering start 2e kwart 2017, afronding begin 2018
- Herinrichting Kop Frankenstraat (2017)
- Uitbreiding + verplaatsing Albert Heijn (2017)
- Gemeenteflat houdt woonfunctie
- KPN-locatie wordt woningbouwlocatie Avenue2
- Tijdelijk bikepark langs A2 (makelaars tussentijd)



5. Essent-terrein en Theresiaschool

- Essent-terrein voorzien als woningbouwlocatie
 - Gemeente onderzoekt samen met Servatius (en Avenue2) mogelijkheden voor woningprogramma (koop/huur)
 - Binnen jaar duidelijkheid over programma
- Theresiaschool beoogd als locatie voor IKC Groene Loper
 - Onderzoek met schoolbesturen loopt
 - Tijdelijke invulling blijft in afwachting van ontwikkeling



Gemeente Maastricht

servatius.
thuis.



6. Bauduinstraat

- Gedeelte al gesloopt door Avenue2
- Onderzoek loopt naar verkoop aangrenzende (sloop)woningen Servatius en Woonpunt aan Avenue2
- Bauduinstraat 112/kersenstrip: bebouwing wordt gesloopt, sociale woningbouw Servatius voorzien



WOONPUNT
Gemeente Maastricht

servatius.
thuis.



7. Herontwikkeling Tillystraat e.o.

- Herontwikkeling voorzien in 2017
- Mix van sociale huur, koopwoningen en kluswoningen
- Gemeente zorgt voor herinrichting openbare ruimte, ontwikkelende partij koopwoningen draagt bij in kosten



Sociaal programma

Geen onderdeel meer van WOP, programma's lopen wel door

- Veilige buurten team
- Sociaal team
- Transitie van buurtplatform naar buurtnetwerk



Vervolgproces

- Stadsronde 1 november
- Raadsronde 29 november
- Raadsbesluit 13 december

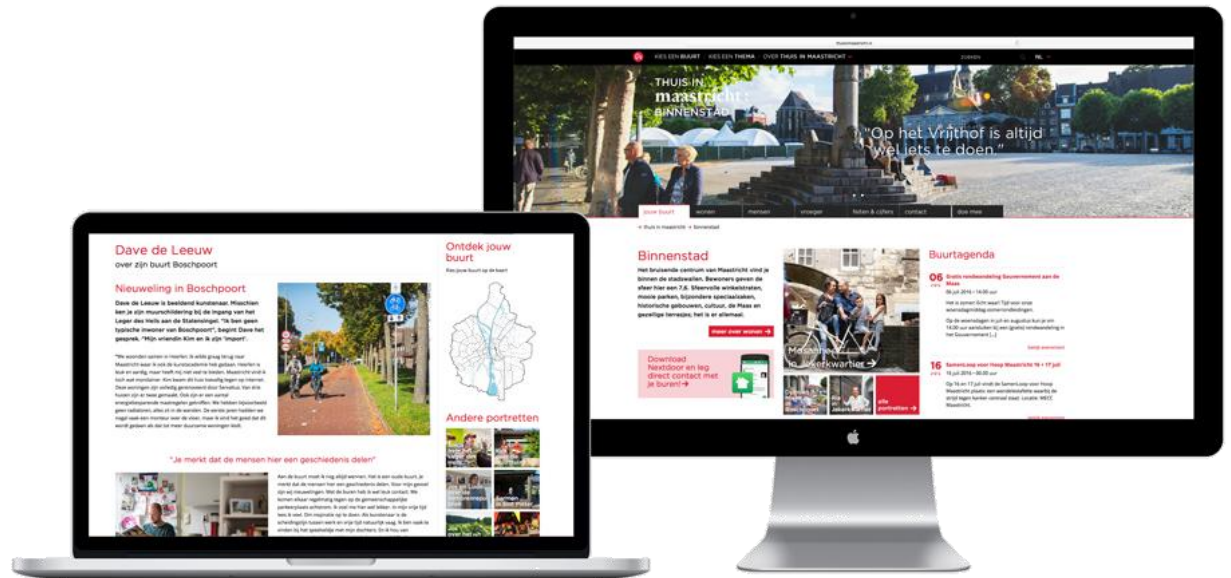
Alle documenten zijn te vinden op:

www.gemeentemaastricht.nl/woningprogrammering



Wanneer wordt u weer geïnformeerd?

- Voor aanvang van werkzaamheden in uw woonomgeving
- www.ThuisinMaastricht.nl



Vragen?



Gemeente Maastricht